SAIBAM quantos este instrumento público de escritura virem que, em {** (***) de ****** de **** (************)}, nesta cidade de Bocaiúva, Estado de Minas Gerais, no

CARTÓRIO DE PRIMEIRO OFÍCIO DE BOCAIÚVA, na R. Hélio Carneiro, 48 - Centro, e-mail: contato@1notasbocaiuva.com.br, compareceram, como Outorgantes Doadores:

**** em união estável, residente e domiciliada na Rua ***, nº **, Bairro ***, Bocaiúva MG; 2) *******, brasileiro, ******, portador da carteira de identidade nº MG-

*.***.*** SSP/MG, inscrito no CPF no ***.***.***, filho de ********** e *******, que possui o seguinte endereço eletrônico: *****, maior, solteiro, conforme certidão de nascimento, expedida em **/**/*** pelo Serviço Registral das Pessoas Naturais e Notas de Piedade de Ponte Nova/MG, livro nº **, à folhas nº *** e termo nº ****, que declara **** em união estável, residente e domiciliado na Rua ***, nº **, Bairro ***, Bocaiúva – MG. As partes são capazes e se identificaram como sendo as próprias, conforme documentação apresentada, do que dou fé. Perante mim, Escrevente, pelos outorgantes doadores foi dito: 1) que, são senhores e legítimos possuidores de **,**% (**** vírgula **** por cento) do imóvel rural situado em no lugar denominado *****************, Piedade de Ponte Nova/MG, constituído por uma gleba de terras com área de **, **, ** ha (******** hectares e *** ares), dividindo e confrontando com terras de ********** ****** ******* e outros, cuja descrição e caracterização encontram-se na matrícula *.*** do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jequeri /MG (Lei 7433, Art. 2º - Parágrafo 1º de 18.12.85 - Decreto 93.240 - Art. 3º de 09.09.86); o qual possui o CEP nº *****-***; 2) que dão ao percentual que possuem no imóvel para efeitos fiscais o valor de R\$ ****, ** (************ reais e ******* centavos); 3) que, possuindo o imóvel acima descrito, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, SALVO USUFRUTO VITALÍCIO, constante no R-29 da matrícula **** do imóvel objeto desta escritura, entre outros bens que reservam para sua subsistência, de conformidade com o artigo 548 do Código Civil Brasileiro, resolveram os outorgantes doadores, como resolvidos estão, de sua livre e espontânea vontade e sem influência ou coação de quem quer que seja, fazer a doação do imóvel na proporção de 1/3 para cada outorgado donatário; reservando os outorgantes doadores para si o usufruto vitalício; 4) que por esta escritura doam, cedem e transferem aos outorgados donatários todo direito e ação que exerciam sobre o imóvel ora doado, ficando os outorgados donatários desde já empossadas no referido imóvel, para todos os fins de direito; 5) que, por se tratar de alienação de ascendentes para descendentes, o valor da presente doação deverá ser imputada exclusivamente na parte disponível de cada um, uma vez que seus patrimônios comportam tal disposição, ficando, destarte, os outorgados donatários exoneradas de conferirem em colação futura o valor do bem ora doado, conforme estabelecem os arts. 2.005 e 2.006 do Código Civil; 6) Os outorgantes doadores estabelecem que a presente doação é feita com as cláusulas de inalienabilidade, incomunicabilidade, impenhorabilidade e reversão; 7) que não são empregadores; 8) que os seus estados civis encontram-se inalterados até a presente data; 9) que inexiste ação judicial fundada em direito real e pessoal reipersecutória sobre o imóvel objeto desta escritura, e que não há ônus reais incidentes sob o mesmo; 10) que são pais dos outorgados donatários; 12) em caso de falecimento de um dos outorgantes doadores, o usufruto deste passará para o outorgante doador sobrevivo, nos termos do artigo 1.411 do Código Civil Brasileiro. Os outorgados donatários declaram: 1) que aceitam a presente escritura em todos os seus expressos termos; 2) que os seus estados civis encontram-se inalterados até a presente data; 3) que são filhos dos outorgantes doadores; 4) que têm conhecimento do USUFRUTO VITALÍCIO, constante no R-29 da matrícula *.*** do imóvel objeto desta escritura. Eu, Escrevente, atendendo à determinação contida no Provimento CGJ/MG nº 93/2020 (com redação dada pelo Provimento nº 304/CGJ-2015), orientei as partes sobre a possibilidade de obtenção das certidões dos distribuidores judiciais e certidão negativa de débitos trabalhistas - CNDT, nos termos do artigo

642- A da CLT, com redação dada pela lei nº 12.440/2011, conforme artigo 2º da Recomendação nº 3 do Conselho Nacional de Justiça - CNJ, de 15 de março de 2012, para dar maior segurança ao presente negócio jurídico. Certifico que foram apresentados os seguintes documentos necessários à lavratura da presente escritura, neles incluídas as certidões de que trata o parágrafo 2º, do art. 1º, da Lei nº 7.433, de 18.12.1985, que ficam arquivados nesta Serventia: a) certidão de pagamento/desoneração do ITCD emitida em **/**/*** pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais, referente à presente doação com reserva de usufruto, válida até **/**/***, número de certificação do documento **********, relativa ao ITCD - "Imposto de Transmissão Causa Mortis e Doação" isento nos termos do Art. 7º, Decreto nº 43.981/05, conforme disposto no art. 3º, inciso I, alínea A ou B da Lei 17.272/2007, vigente de 29/12/2007, base de cálculo avaliada em R\$ **.***.** (************ reais); b) declaração de bens e direitos emitida pela Secretaria de Estado de Fazenda de Minas Gerais; c) certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união de imóvel rural emitida pelo Ministério da Fazenda, Secretaria da Receita Federal do Brasil, Procuradora-Geral da Fazenda Nacional, via internet, aos **/**/***, válida até **/***, código de controle da certidão: ****.***, referente ao imóvel objeto desta escritura, o qual tem como número do imóvel na Receita Federal - NIRF *.***.***, d) Certificado de Cadastro de Imóvel Rural (CCIR) emitido pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, emissão 2020, o qual tem como código do imóvel rural o seguinte n.º ***.***.***, módulo rural: **,***, fração mínima de parcelamento 3,00, constando que o valor das taxas de serviços cadastrais encontra-se quitado; e) declaração do ITR exercício 2020 -Cadastro Ambiental Rural. registro *************, referente ao imóvel objeto desta escritura; g) certidão de matrícula expedida em **/**/*** pelo Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Jequeri /MG, na qual foi constatado a inexistência de ônus reais, de penhora, arresto ou sequestro, nem inscrições de citações de ações reais ou pessoais reipersecutórias. relacionadas com o imóvel objeto da presente escritura, SALVO USUFRUTO VITALÍCIO, constante no R-29 da matrícula *.*** do imóvel objeto desta escritura, pelo qual declara os outorgantes doadores que até a presente data a referida matrícula encontra-se inalterada; h) a pedido das outorgadas donatárias ficam arquivadas certidões negativas de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união em nome dos outorgantes doadores para com a Secretaria da Receita Federal do Brasil (RFB) e para com a Procuradoria-Geral da Fazenda Nacional (PGFN), que abrange inclusive as contribuições sociais previstas nas alíneas 'a' a 'd' do parágrafo único no art. 11 da Lei nº 8.212, de 24 de julho de 1991, emitidas em **/**/****, com validade até **/**/****, números de controle: ****.****.*** e ****.****.***; i) certidões de feitos ajuizados e certidão negativa de débitos trabalhistas em nome dos outorgantes doadores, que as partes decidiram obter; j) documentos exigidos para lavratura do presente ato, inclusive os documentos exigidos no Art. 189 do Provimento 93/CGJ/2020. Dispensada a transcrição das certidões acima elencadas e de outras certidões, tudo isto consoante os termos da Lei 7433 de 18.12.1985, regulamentada pelo Decreto nº 93.240/86 e ainda de conformidade com o Provimento 93 /2020 da Corregedoria de Justiça do Estado de Minas Gerais. Foi consultado o domínio www.indisponibilidade.org.br e constatado que não há indisponibilidade de bens em nome dos outorgantes, códigos HASH: ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. **** e ****. ****. ****. ****. ****. ****. ****. Emitida Declaração sobre Operações Imobiliárias (DOI). REQUERIMENTO AO REGISTRO DE IMÓVEIS: a) As partes requerem ao Oficial de Registro de Imóveis que proceda à averbação e ao registro de todos os atos necessários ao registro da presente escritura, junto à matrícula do imóvel. b) Requerem, ainda, que a inserção de dados de qualificação pessoal, caso necessária seja feita com base na presente escritura, nos termos do Enunciado 28 do CORI-MG. Assim o disseram e dou fé. A pedido das partes lavrei esta escritura nos termos em que se acha redigida, a qual, depois de lida e achada conforme, outorgam, aceitam e assinam. EMOLUMENTOS: Cód.: 1410-0 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ *.***,** (**************** reais e ****** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (******* reais e ********* centavos); TFJ: R\$ ***,** (************* reais e ******** centavos); ISSQN: R\$ **,** (******* reais e ****** reais e ***** centavos); Subtotal: R\$ *.***,** (********** reais e **** centavos). Cód.: 8101-8 (Arquivamento por folha); Qtde.: 25; Emol. líq.: R\$ ***,** (******* reais e ****** centavos); RECOMPE: R\$ **, ** (*** reais); TFJ: R\$ **, ** (******* reais); ISSQN: R\$ **, ** (*** reais); Subtotal: R\$ ***, ** (******** reais e ****** centavos). Cód.: 1407-6 (Escritura pública relativa a situação jurídica com conteúdo financeiro); Qtde.: 1; Emol. líq.: R\$ ***, ** (************ reais e *********** centavos); RECOMPE: R\$ **,** (********* reais e ********* centavos); TFJ: R\$ ***,** (******* reais e ******* centavos); ISSQN: R\$ **,** (******** reais e ****** centavos); Subtotal: R\$ *.***, ** (******* reais e ******* centavos). *.***.** (*********** Total final: R\$ ******* centavos). Eu reais e ****** - Escrevente., a escrevi. Dou fé. ******* Eu, Escrevente., a subscrevo e assino. www.censec.org.br.(A). (A).). ****** (A).). (A). (******